



Änderungssatzung nach § 13 BBauG

§ 2

Betreff:

Vollzug des Bundesbaugesetzes - BBauG-

hier: Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde Rudelzhausen, LKr. Freising.

Auf Grund des § 13 des Bundesbaugesetzes - BBauG- in Verbindung mit Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erläßt die Gemeinde Rudelzhausen folgende

Satzung.

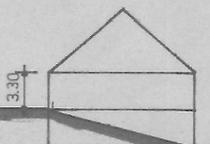
über den Bebauungsplan für das Baugebiet "Rudelzhausen Ost".

§ 1

Der rechtskräftige Bebauungsplan vom 05.10.1981, geändert am 11.04.1983, für das Baugebiet "Rudelzhausen Ost", wird wie folgt geändert:

Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, geändert wird das Maß der baulichen Nutzung

 III = 3 Vollgeschosse (Erdgeschoß + Dachgeschoß + Untergeschoß) als Höchstgrenze. Wandhöhe max. hangseitig 3.30 m über Gelände.

Baunutzung bei	III
Grundflächenzahl (Gez)	0.4
Geschoßflächenzahl (GFZ)	0.5

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes voll inhaltlich weiter.
Der vorerwähnte Bebauungsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

Die Satzung tritt am Tage der amtlichen Bekanntmachung in Kraft.

Rudelzhausen, den 17.12.1984



Karen Thaler
Bürgermeister

Die Gemeinde Rudelzhausen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 24.09.1984 den nach § 13 BBauG geänderten Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Rudelzhausen, den 25.09.1984



Karen Thaler
1. Bürgermeister

Der Architekt
Nandlstadt, den 24.09.1984

Gemeinde Rudelzhausen
Rudelzhausen, den 24.09.1984

ARCHITEKT (VFA) - DIPLOMINGENIEUR (FH)
PETER WACKER
BAHNHOFSTR. 3 · 8051 NANDLSTADT · ☎ 08756/871
HOCHBAU · STÄDTEBAU · WOHNUNGSWESEN

P. Wacker



Karen Thaler
1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN RUDELZHAUSEN OST