



**Anlage zu § 3 Abs. 1 der Satzung über die Herstellung von Stellplätzen und deren Ablösung der Gemeinde Rudelzhausen vom 17.09.2019  
(Richtzahlenliste für den Stellplatzbedarf)**

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellpl. (St)	hiervon für Besucher in %
<b>1.0</b>	<b>Wohngebäude</b>		
1.1	Einfamilienhäuser (das sind Einzel-, Doppel- u. Reihenhäuser, bezogen auf je eine Wohnung)	2 St./WE	–
1.2	Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	2 St./WE zusätzl. 1 Stpl. je angefangene 25 m <sup>2</sup> Nutzfläche der Einliegerwohnung	–
1.3	Mehrfamilienhäuser	2 St./WE	10 %
1.4	Wochenendhäuser	1 St./WE	–
1.5	Kinder- und Jugendheime	1 St./15 Betten, jedoch mind. 3 St.	75 %
1.6	Wohnheime	1 St./3 Betten, jedoch mind. 3 St.	10 %
1.7	Altenwohnungen	1 St./3 WE, jedoch mind. 3 St.	75 %
1.8	Altenheime, Pflegeheime	1 St./10 Betten, jedoch mind. 3 St.	75 %
1.9	Aufnahmeeinrichtungen, Gemeinschaftsunterkünfte oder sonstige Unterkünfte für Flüchtlinge oder Asylbewerber	1 St./30 Betten	10 %, jedoch mind. 1 St.
<b>2.0</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs-, Geschäfts- und Praxisräumen</b>		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume	1 St./30 m <sup>2</sup> NF, jedoch mind. 2 St.	20 %
2.2	allgemein Räume mit erhebl. Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen usw.)	1 St./25 m <sup>2</sup> NF, jedoch mind. 4 St.	75 %
<b>3.0</b>	<b>Verkaufsstätten</b>		
3.1	Läden, Waren- und Geschäftshäuser	1 St./35 m <sup>2</sup> VF, jedoch mind. 2 St. je Laden	75 %
3.2	Verbrauchermärkte SB-Warenhäuser, Lebensmitteldiscountmärkte	1 St./10 m <sup>2</sup> VF	90 %
<b>4.0</b>	<b>Sportstätten</b>		
4.1	Sportplätze ohne Besucherplätze, z.B. Trainingsplätze	1 St./250 m <sup>2</sup> Sportfläche	–
4.2	Sportplätze mit zusätzl. Besucherplätzen	1 St./250 m <sup>2</sup> Sportfläche 1 Stellpl./12 Besucherplätze	–
4.3	Freibäder und Freiluftbäder	12 Besucherplätze 1 St./250 m <sup>2</sup> Grundstücksfl.	–

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellpl. (St)	hiervon für Besucher in %
4.4	Tennisplätze ohne Besucherplätze	4 St./Spielfeld	–
4.5	Tennisplätze mit Besucherplätzen	4 St./Spielfeld zusätzlich 1 St./12 Besucherplätze	–
<b>5.0</b>	<b>Schank- und Speisewirtschaften und Beherbergungsbetriebe</b>		
5.1	Gaststätten	1 St./10 m <sup>2</sup> GRF und 1 St./20 m <sup>2</sup> FSF GRF = Gastraumfläche FSF = Freischankfläche	75 %
5.2	Hotel, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 St./2 Betten; für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 5.1	75 %
<b>6.0</b>	<b>Vergnügungsstätten</b>		
6.1	Spielhallen	1 St./20 m <sup>2</sup> NF, jedoch mind. 3 St.	90 %
6.2	Diskotheken	1 St/5 m <sup>2</sup> GRF	90 %
<b>7.0</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>		
7.1	Grundschulen, Hauptschulen, Sondere Volksschulen	1 St./30 Schüler	–
7.2	Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl.	1 St./25 Kinder, jedoch mindestens 2 St.	10 %
<b>8.0</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>		
8.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 St./50 m <sup>2</sup> NF oder je 3 Beschäftigte	30 %
8.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 St./80 m <sup>2</sup> NF oder je 3 Beschäftigte	–
8.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 St./Wartungs- und Reparaturstand	–
8.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	8 St./Pflegeplatz	–
8.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschstraßen	5 St./Waschanlage; zusätzlich ein Stauraum von 15 Pkws	–
8.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 St./Waschplatz	–
<b>9.0</b>	<b>Verschiedenes</b>		
9.1	Kleingartenanlagen	1 St./3 Kleingärten	–
9.2	Friedhöfe	1 St./1500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 St.	–

Rudelzhausen, 17.09.2019

Konrad Schickaneder  
Erster Bürgermeister