



Sachbearbeitung	Rufnummer	Zimmer	Aktenzeichen	Datum
Frau Pamela Hagl	0 87 52/ 86 87 - 11	OG 02	024-hag	19.03.2019

## **Protokoll der öffentlichen 03. Sitzung des Gemeinderates Rudelzhausen vom 19.03.2019 im Sitzungssaal des Rathauses Rudelzhausen**

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 19.47 Uhr

Anwesend: Von den 17 Mitgliedern sind 13 anwesend.

Neben den Mitgliedern des Gemeinderats sind mehrere Zuhörer und eine Vertreterin der Presse anwesend.

Der Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

### **1. Erledigungs- und Sachstandsbericht**

- Die Bauanträge wurden dem Landratsamt zur weiteren Bearbeitung vorgelegt.
- Die Straßensanierungen wurden beauftragt.

#### **Nichtöffentliche Beschlüsse, bei welchen der Grund für die Nichtöffentlichkeit entfallen ist:**

- Frau Julia Uhlig wurde als Erzieherin für den Kindergarten in Tegernbach ab 01.04.2019 eingestellt.
- Der Gemeinderat hat zugestimmt, den St.-Peter-Schützen Grafendorf einen Zuschuss von 5% zu den zuwendungsfähigen Baukosten für den Bau des neuen Schützenhauses zu gewähren. Außerdem wurde durch die Gemeinde für die Finanzierung des Bauvorhabens eine Bürgschaft übernommen.

### **2. Protokollgenehmigung der öffentlichen 02. Sitzung vom 18.02.2019**

#### Beschluss:

Das Protokoll wird mit folgender Änderung genehmigt:

In TOP 4 wird folgender Text ergänzt:

„GR Teibl regt an, dass die in den drei zurückliegenden Jahren nicht verbrauchten Haushaltsansätze in Höhe von rund 240.000 Euro jetzt vordringlich in die Sanierung der Straße durch Furth verwendet werden. Diese Straße ist aus seiner Sicht stark sanierungsbedürftig und sehr stark frequentiert.“

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 16/2019**

### **3. Bauanträge**

#### **3.1 Vorbescheid zur Errichtung eines Ausstellungsgebäudes für PKW mit Büro und Sozialräumen**

Bauort: Regensburger Str. 41, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 1301/4 der Gemarkung Einzelhausen

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Es handelt sich um einen Anbau an einen bestehenden Gewerbebetrieb. Der Anbau liegt in einem Bereich, der laut Baugenehmigung des Bestandsgebäudes als Ausgleichsfläche angelegt hätte werden sollen. Im Zuge des neuen Bauantrages müsste das Thema Ausgleichsfläche neu geregelt werden. Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB zugestimmt werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 17/2019**

#### **3.2 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Errichtung eines Heizhauses**

Bauort: Nandlstädter Str. 33, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 295 der Gemarkung Tegernbach

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und wurde mit dem Landratsamt bereits vorbesprochen. Ein 2016 eingereichter Vorbescheid wurde durch das Landratsamt abgelehnt. Die Erschließung (Entwässerung) ist noch zu klären. Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB zugestimmt werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 18/2019**

#### **3.3 Erweiterung des bestehenden Wohnhauses durch Errichtung eines Zwerchgiebels, Erweiterung des Balkons und Errichtung eines Carports**

Bauort: Eichenfeld 30, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 1052/40 der Gemarkung Einzelhausen

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Rudelzhausen Ost“. In Festsetzung 1.54 ist geregelt, dass die Baukörper klar rechteckig sein müssen. Da am Gebäude ein kleiner Anbau angebracht wird, ist eine Befreiung von dieser Festsetzung erforderlich. Da es bereits entsprechende Befreiungen im Baugebiet gibt, kann das gemeindliche Einvernehmen aus Sicht der Verwaltung erteilt werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird mit der Befreiung von der Festsetzung „klar rechteckiger Baukörper“ erteilt.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 19/2019**

**3.4 Vorbescheid zur Errichtung von 4 Einfamilienhäusern mit Einliegerwohnung, Garagen und KFZ Stellplätzen**

Bauort: Mainburger Str. 15, 84104 Rudelzhausen/Tegernbach, Fl.-Nr. 93 der Gemarkung Tegernbach

Das Bauvorhaben ist als Innenbereichsvorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Die Erschließung soll über eine private Stichstraße, welche von der Kugelbergstraße abzweigt, sichergestellt werden. Da es sich um ein Innenbereichsvorhaben handelt, ist es grundsätzlich genehmigungsfähig. Insbesondere die Entwässerung (Trennsystem) müsste noch geregelt werden.

Im Zug der Diskussion werden Bedenken bzgl. der Erschließung über die Kugelbergstraße geäußert. Es soll mit dem Grundstückseigentümer gesprochen werden, ob an die Gemeinde Grund abgetreten wird, falls der Gemeinderat einen Ausbau der Straße beschließt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ergebnis: 12 : 1**

**Beschlussbuchnummer 20/2019**

**3.5 Ersatz des bestehenden Garagenanbaus durch ein Hackschnitzellager**

Bauort: Mainburger Str. 15, 84104 Rudelzhausen/Tegernbach, Fl.-Nr. 93 der Gemarkung Tegernbach

Es handelt sich um ein genehmigungsfähiges Innenbereichsvorhaben.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 21/2019**

**4. Verlängerung der Trockenkiesabbaugenehmigung für Herrn Norbert Kufer, Niederreith 1**

Mit Beschluss vom 24.03.2014 wurde der Verlängerung der Genehmigung zur Kiesabbauerweiterung für Herrn Kufer bis zum 31.12.2019 zugestimmt. Herr Kufer stellt nun den Antrag, die Genehmigung zu verlängern, da die Grube noch nicht abgebaut ist.

Das Landratsamt beabsichtigt, die Genehmigung um weitere 5 Jahre zu verlängern. Aus Sicht der Verwaltung kann diesem Vorschlag gefolgt werden.

Aus den Reihen des Gemeinderates wird darauf hingewiesen, dass bei der Grube kein Schmutzstreifen vorhanden ist und regelmäßig die Gemeindestraße stark verschmutzt wird. Außerdem läuft Oberflächenwasser auf die Gemeindestraße, sodass unter Anderem Verkehrsbeeinträchtigungen (z.B. Eisglätte im Winter) entstehen. Die Zustimmung zur Verlängerung soll davon abhängig gemacht werden, dass ein Schmutzstreifen angebracht und die Entwässerung geregelt wird.

Beschluss:

Der Verlängerung der Abbaugenehmigung um weitere fünf Jahre bis zum 31.12.2024 wird unter folgenden Bedingungen zugestimmt:

In den Verlängerungsbescheid sind eine Auflage zur Anbringung eines Schmutzstreifens und eine Auflage, dass die Zufahrt so ausgebaut wird, dass kein Oberflächenwasser mehr auf die Gemeindestraße läuft, aufzunehmen.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 22/2019**

**5. Vergabewesen**

**5.1 Vergabe des Planungsauftrages für die Straßensanierungen 2019**

Die Bauarbeiten für die Straßensanierungen wurden in der letzten Sitzung vergeben. Mit den Planungsarbeiten soll das Ingenieurbüro Neumayr aus Mainburg beauftragt werden.

Beschluss:

Das Ingenieurbüro Neumayr aus Mainburg wird mit der Planung der Straßensanierungen 2019 zum Bruttopreis von 22.108,77 € beauftragt.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 23/2019**

**5.2 Beschaffung von Messeinrichtungen für die Trennbauwerke**

Aufgrund einer Vorgabe des Wasserwirtschaftsamtes müssen die Stauraumkanäle Bergmühle, Hebrontshausen, Iglsdorf, Nandlstädter Straße und Ring-/ Bergstraße sowie die Regenüberläufe Lindenstraße und Bergstraße mit Messeinrichtungen für die jeweiligen Überlaufmengen ausgestattet werden. Das Ingenieurbüro Dippold & Gerold hat Angebote eingeholt und ausgewertet.

Beschluss:

Die Firma Detectronic GmbH aus Bad Windsheim wird gemäß Angebot vom 30.11.2018 zum Bruttopreis von 30.217,08 € mit der Lieferung und Montage der Messeinrichtungen für die Trennbauwerke beauftragt.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 24/2019**

**5.3 Vergabe der Feuerwehrbeschaffungen für 2019**

Es sind 2 Angebote eingegangen. Der Vergabevorschlag wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vorgelegt. Ausgeschrieben wurde in zwei Losen. Zusätzlich wurden noch CO Warngeräte für Atemschutzträger ausgeschrieben.

Beschluss 1:

Die Firma Siegerist aus Karlsruhe erhält gemäß Angebot vom 07.03.2019 zum Bruttopreis von 1.677,90 € den Auftrag für die Beschaffung der CO Warngeräte für Atemschutzträger.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 25/2019**

Beschluss 2:

Die Firma BAS aus Planegg erhält gemäß Angebot vom 21.02.2019 in Los 1 zum Bruttopreis von 9.586,49 € und in Los 2 zum Bruttopreis von 7.739,40 € den Auftrag für die Feuerwehrbeschaffung 2019.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 26/2019**

**6. Erneuerung der Software für die Gemeindehomepage**

Die Software für die Gemeindehomepage ist mittlerweile seit 9 Jahren im Einsatz und läuft noch unter einer alten php Version. Diese php Version wird zum 01.04.2019 nicht mehr weiter gepflegt, sodass eine Umstellung auf eine neuere Version erfolgen muss. Die Software der Homepage ist unter dieser neuen Version nicht mehr lauffähig. Die Umstellung ist auch aufgrund vorhandener Sicherheitslücken bei der alten Version erforderlich. Auch gibt es zwischenzeitlich neue Vorgaben für Internetauftritte unter Anderem im Hinblick auf die Barrierefreiheit, die eine Anpassung der Software erfordern. Da es sich lediglich um die Anpassung der bestehenden Software und keine Neuanschaffung handelt, wurden keine weiteren Angebote eingeholt.

Beschluss:

Der Erneuerung der Software für die Gemeindehomepage durch die Firma econix GmbH aus Olching gemäß Angebot 15.02.2019 zum Bruttopreis von 6.414,10 € wird zugestimmt.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 27/2019**

**7. Beschaffung eines Kopierers für den Kindergarten in Tegernbach**

Der Kopierer im Kindergarten muss ersetzt werden. Es wurden zwei Leasing-Angebote eingeholt. Der Vergabevorschlag wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vorgelegt.

Beschluss:

Der Leasingvertrag für ein neues Kopiergerät für den Kindergarten Bunte Welt wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt mit der Firma Printvision aus Freising, dem wirtschaftlichsten Bieter, abgeschlossen.

**Ergebnis: 13 : 0**

**Beschlussbuchnummer 28/2019**

**8. Mitteilungen des Bürgermeisters**

**8.1 Termine**

- 24.03.2019 Kriegerjahrtag in Rudelzhausen, Aufstellung zum Kirchenzug um 9.45 Uhr am Gasthaus Festner-Busch. Um zahlreiches Erscheinen wird gebeten.
- Haushaltsberatung am 08.04.2019 um 19.30 Uhr in öffentlicher Sitzung

- Bürgerversammlungen 09.04. Gasthaus Festner-Busch in Rudelzhausen, 11.04. Gasthaus Wittmann in Tegernbach, 16.04. Weinstube Huber in Hebrontshausen, jeweils 19.30 Uhr

## 8.2 Breitbandversorgung Bauabschnitt 02

Bürgermeister Schickaneder berichtet, dass das Ingenieurbüro Ledermann mitgeteilt hat, dass die Bauarbeiten voraussichtlich bis Ende März 2019 beendet werden können.

## 8.3 Aktion saubere Landschaft

GR Rank berichtet, dass sich in diesem Jahr trotz des nicht optimalen Wetters, 70 Helfer - insbesondere viele Kinder - an der Aktion beteiligt haben. Es wurden 3 cbm Müll gesammelt. Unter anderem wurden 4 Reifen und ein Staubsauger gefunden. GR Rank bedankt sich bei der Verwaltung und beim Bauhof für die Unterstützung bei der Vorbereitung und bei den Feuerwehren, den Vereinen und allen freiwilligen Helfern für die rege Beteiligung. Sein Dank geht auch an die Weinstube Huber, die - gesponsert von der Gemeinde - die Verpflegung für die Helfer geliefert hat.

## 9. Fragen und Anträge

### 9.1 GR Neumeier (EB):

Wurde schon geklärt, ob die Brücke zwischen Aign und Grafendorf saniert werden soll?

**Antwort:**

Nein.

gez.

.....  
Konrad Schickaneder  
Erster Bürgermeister

gez.

.....  
Pamela Hagl  
Schriftführerin